

**Bilanz zum 31. Dezember 2018**

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>Aktiva</b>		
Anlagevermögen		
Immaterielle Vermögensgegenstände .....	2.940,51	4.529,51
Sachanlagen .....	11.426.293,34	11.324.952,56
Finanzanlagen .....	4.000,00	4.000,00
Anlagevermögen insgesamt .....	<u>11.433.233,85</u>	<u>11.333.482,07</u>
Umlaufvermögen		
Andere Vorräte .....	275.883,41	204.898,71
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände .....	380.809,48	456.806,52
Flüssige Mittel .....	4.694.906,99	4.678.993,00
Umlaufvermögen insgesamt .....	<u>5.351.599,88</u>	<u>5.340.698,23</u>
Bilanzsumme .....	<u><u>16.784.833,73</u></u>	<u><u>16.674.180,30</u></u>
<b>Passiva</b>		
Eigenkapital		
Gezeichnetes Kapital .....	5.000.000,00	5.000.000,00
Bilanzgewinn .....	2.240.325,88	1.981.914,14
Eigenkapital insgesamt .....	<u>7.240.325,88</u>	<u>6.981.914,14</u>
Rückstellungen .....	929.087,68	789.327,00
Verbindlichkeiten .....	8.615.420,17	8.902.939,16
davon aus Steuern: 43.678,75 Euro (Vorjahr 12.529,69 Euro)		
	<u><u>16.784.833,73</u></u>	<u><u>16.674.180,30</u></u>

**Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar bis 31. Dezember 2018**

Umsatzerlöse .....	2.273.943,54	1.842.049,74
Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen .....	73.856,55	1.270,28
Sonstige betriebliche Erträge .....	258.997,85	351.071,87
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen .....	<u>389.588,75</u>	<u>324.741,70</u>
Rohergebnis .....	2.217.209,19	1.869.650,19
Personalaufwand .....	1.062.894,65	890.559,33
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen .....	350.271,59	267.036,53
Sonstige betriebliche Aufwendungen .....	231.875,77	229.247,67
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens / Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge .....	447,45	23.823,62
Zinsen und ähnliche Aufwendungen .....	132.351,89	124.941,99
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag .....	<u>121.273,99</u>	<u>108.177,21</u>
Ergebnis nach Steuern .....	318.988,75	273.511,08
Sonstige Steuern .....	60.577,01	44.751,40
Jahresüberschuss .....	<u>258.411,74</u>	<u>228.759,68</u>
Gewinnvortrag .....	1.981.914,14	1.753.154,46
Bilanzgewinn .....	<u><u>2.240.325,88</u></u>	<u><u>1.981.914,14</u></u>