

GWG Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Schwerte mbH

Bilanz zum 31. Dezember 2017

	<i>Geschäftsjahr</i> <i>Euro</i>	<i>Vorjahr</i> <i>Euro</i>
Aktiva		
Anlagevermögen		
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.529,51	982,51
Sachanlagen	11.324.952,56	8.972.776,44
Finanzanlagen	4.000,00	4.000,00
Anlagevermögen insgesamt	<u>11.333.482,07</u>	<u>8.977.758,95</u>
Umlaufvermögen		
Andere Vorräte	204.898,71	198.806,42
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	456.806,52	284.296,44
Flüssige Mittel	4.678.993,00	3.752.728,01
Umlaufvermögen insgesamt	<u>5.340.698,23</u>	<u>4.235.830,87</u>
Bilanzsumme	<u><u>16.674.180,30</u></u>	<u><u>13.213.589,82</u></u>

Passiva		
Eigenkapital	5.000.000,00	5.000.000,00
Bilanzgewinn	1.981.914,14	1.753.154,46
Eigenkapital insgesamt	<u>6.981.914,14</u>	<u>6.753.154,46</u>
Rückstellungen	789.327,00	675.993,00
(davon für latente Steuern: 480.444,00 Vorjahr: 372.266,00)		
Verbindlichkeiten	8.902.939,16	5.784.442,36
davon aus Steuern: 12.529,69 Euro (Vorjahr 22.062,41 Euro)		
	<u><u>16.674.180,30</u></u>	<u><u>13.213.589,82</u></u>

Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar bis 31. Dezember 2017

Umsatzerlöse	1.842.049,74	1.835.606,86
Erhöhung (Vorjahr: Verminderung) des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	1.270,28	-17.880,98
Sonstige betriebliche Erträge	351.071,87	574.567,87
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	324.741,70	365.410,95
Rohergebnis	1.869.650,19	2.026.882,80
Personalaufwand	890.559,33	871.981,89
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	267.036,53	251.356,23
Sonstige betriebliche Aufwendungen	229.247,67	195.713,89
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens /		
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	23.823,62	28.621,26
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	124.941,99	108.298,06
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	108.177,21	372.265,18
Ergebnis nach Steuern	<u>273.511,08</u>	<u>255.888,81</u>
Sonstige Steuern	44.751,40	45.877,01
Jahresüberschuss	228.759,68	210.011,80
Gewinnvortrag	<u>1.753.154,46</u>	<u>1.543.142,66</u>
Bilanzgewinn	<u><u>1.981.914,14</u></u>	<u><u>1.753.154,46</u></u>