

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Schwerte eG

Bilanz zum 31. Dezember 2013

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Aktiva		
Anlagevermögen		
Sachanlagen	90.226.477,27	92.812.062,20
Finanzanlagen	5.010.072,54	5.029.334,92
Anlagevermögen insgesamt	95.236.549,81	97.841.397,12
Umlaufvermögen		
Andere Vorräte	2.736.853,72	2.636.396,53
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	159.135,38	232.920,16
Flüssige Mittel	5.979.465,70	2.290.252,83
Umlaufvermögen insgesamt	8.875.454,80	5.159.569,52
Rechnungsabgrenzungsposten	5.761,22	8.641,83
Bilanzsumme	<u>104.117.765,83</u>	<u>103.009.608,47</u>
Passiva		
Eigenkapital		
Geschäftsguthaben	1.730.132,89	1.718.235,07
Ergebnisrücklagen	46.321.896,55	44.305.781,58
Bilanzgewinn	65.055,48	64.811,54
Eigenkapital insgesamt	48.117.084,92	46.088.828,19
Rückstellungen	1.323.131,00	1.320.070,00
Verbindlichkeiten (davon 51.235.541,69 Euro Darlehensverbindlichkeiten)	54.677.549,91	55.600.710,28
Bilanzsumme	<u>104.117.765,83</u>	<u>103.009.608,47</u>
Gewinn- und Verlustrechnung 01.01. bis 31.12 2013		
Umsatzerlöse	9.817.006,15	9.660.533,72
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	94.066,81	83.653,82
Sonstige betriebliche Erträge	165.128,50	192.515,20
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	3.387.272,34	3.256.581,66
Rohergebnis	6.688.929,12	6.680.121,08
Personalaufwand	380.483,51	455.003,17
Abschreibungen auf Sachanlagen	2.603.876,31	2.603.749,25
Sonstige betriebliche Aufwendungen	304.601,62	378.105,60
Erträge aus Beteiligungen /		
Erträge aus anderen Wertpapieren und		
Ausleihungen des Finanzanlagevermögens /		
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	138.653,48	193.795,09
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.144.245,44	1.340.239,01
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	2.394.375,72	2.096.819,14
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	10.591,12	8.517,55
Sonstige Steuern	302.614,15	251.385,18
Jahresüberschuss	2.081.170,45	1.836.916,41
Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen	- 2.016.114,97	- 1.772.104,87
Bilanzgewinn	<u>65.055,48</u>	<u>64.811,54</u>