

# Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Schwerte eG

## Bilanz zum 31. Dezember 2013

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>Aktiva</b>		
<b>Anlagevermögen</b>		
Sachanlagen	90.226.477,27	92.812.062,20
Finanzanlagen	5.010.072,54	5.029.334,92
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	<b>95.236.549,81</b>	<b>97.841.397,12</b>
<b>Umlaufvermögen</b>		
Andere Vorräte	2.736.853,72	2.636.396,53
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	159.135,38	232.920,16
Flüssige Mittel	5.979.465,70	2.290.252,83
<b>Umlaufvermögen insgesamt</b>	<b>8.875.454,80</b>	<b>5.159.569,52</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>5.761,22</b>	<b>8.641,83</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>104.117.765,83</u></b>	<b><u>103.009.608,47</u></b>
<b>Passiva</b>		
<b>Eigenkapital</b>		
Geschäftsguthaben	1.730.132,89	1.718.235,07
Ergebnisrücklagen	46.321.896,55	44.305.781,58
Bilanzgewinn	65.055,48	64.811,54
<b>Eigenkapital insgesamt</b>	<b>48.117.084,92</b>	<b>46.088.828,19</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.323.131,00</b>	<b>1.320.070,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b> (davon 51.235.541,69 Euro Darlehensverbindlichkeiten)	<b>54.677.549,91</b>	<b>55.600.710,28</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>104.117.765,83</u></b>	<b><u>103.009.608,47</u></b>
<b>Gewinn- und Verlustrechnung 01.01. bis 31.12 2013</b>		
Umsatzerlöse	9.817.006,15	9.660.533,72
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	94.066,81	83.653,82
Sonstige betriebliche Erträge	165.128,50	192.515,20
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	3.387.272,34	3.256.581,66
<b>Rohergebnis</b>	<b>6.688.929,12</b>	<b>6.680.121,08</b>
Personalaufwand	380.483,51	455.003,17
Abschreibungen auf Sachanlagen	2.603.876,31	2.603.749,25
Sonstige betriebliche Aufwendungen	304.601,62	378.105,60
Erträge aus Beteiligungen /		
Erträge aus anderen Wertpapieren und		
Ausleihungen des Finanzanlagevermögens /		
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	138.653,48	193.795,09
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.144.245,44	1.340.239,01
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>2.394.375,72</b>	<b>2.096.819,14</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	10.591,12	8.517,55
Sonstige Steuern	302.614,15	251.385,18
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>2.081.170,45</b>	<b>1.836.916,41</b>
Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen	- 2.016.114,97	- 1.772.104,87
<b>Bilanzgewinn</b>	<b><u>65.055,48</u></b>	<b><u>64.811,54</u></b>